

Comune di Tassarolo (Alessandria)

Deliberazione Consiglio Comunale n. 10 del 9 giugno 2012. Approvazione del progetto definitivo di variante strutturale al PRGC anno 2008.

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera

- di dare atto che la Relazione tecnico-descrittiva contiene un capitolo in cui si parla dei vincoli reiterati motivandone la riproposizione;
- di affermare che, a seguito di una attenta verifica delle costruzioni insistenti su aree agricole riclassificate in aree residenziali di tipo B1 e turistico-ricettive di tipo G2, non sono emerse problematiche particolari relative alla loro regolarità e che pertanto risultano sostanzialmente compatibili con le disposizioni di legge vigenti al momento del rilascio dei relativi permessi di costruire, compresi quelli rilasciati a seguito delle richieste di condono edilizio;
- di attestare che il Comune di Tassarolo ha provveduto ad adeguarsi agli obblighi derivanti dalla disciplina commerciale così come previsto dall'art. 6, comma 5 del D.Lgs. 114/98 e dall'art. 4 della L.R. 28/99 secondo i criteri di cui all'Allegato A alla D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 così come modificata dalla D.C.R. n. 347-42514 del 23.12.2003 e dalla D.C.R. n. 59-10831 del 24.03.2006;
- di confermare l'”Individuazione dell'addensamento storico rilevante – A.1.” e di recepire i criteri comunali per il rilascio delle autorizzazioni commerciali inerenti le medie strutture di vendita e i relativi disposti normativi di cui alla D.C.C. n. 13 del 22.04.2009;
- di tenere in debita considerazione, in relazione alle zone di rispetto cimiteriale, le disposizioni di cui all'art. 28 della Legge 01.08.2002 n. 166 e alla relativa giurisprudenza;
- di dare atto che la presenza dell'industria a rischio di incidente rilevante presente nel Comune di Novi Ligure non esercita ricadute ambientali sul territorio di Tassarolo sia per la notevole distanza tra l'industria e il confine comunale sia perché il rischio di incidente è circoscritto all'area di pertinenza dell'insediamento;
- di approvare, accettando quanto votato in sede di conferenza di pianificazione, gli elaborati costituenti la variante strutturale al P.R.G.C. anno 2008, così come redatti dall'ing. Bruno Italo, di seguito elencati:
 - Relazione tecnico-descrittiva
 - Tav. 1 Corografia scala 1:25.000
 - Tav. 2 Progetto generale delle aree scala 1: 5.000
 - Tav. 2.1 Progetto generale delle aree omogenee urbanistiche e carta di sintesi geologica scala 1: 5.000
 - Tav. 3.1 Progetto generale delle aree urbanizzate Concentrico scala 1: 2.000
 - Tav. 3.2 Progetto generale delle aree urbanizzate Campo Golf scala 1: 2.000

- Tav. 4 Classificazione edifici ed aree aventi caratteristiche storico-artistiche o ambientali
scala 1: 1.000
- Tav. 5 Tavola di sovrapposizione delle aree urbanizzate e sovrapposizione acustica
scala 1: 5.000
- Tav. 6 Carta dell'uso del suolo
scala 1: 5.000
- Tav. 7.1 Carta illustrativa delle variazioni apportate e loro numerazione
scala 1: 2.000
- Tav. 7.2 Carta illustrativa delle aree residenziali produttive e turistiche: inserite e/o stralciate
scala 1: 2.000
- Tav. 8 Carta illustrativa degli spazi pubblici - aree residenziali - aree produttive
scala 1: 2.000
- Tav. 9 Planimetria urbanizzazioni: acquedotto
scala 1: 5.000
- Tav. 10 Planimetria urbanizzazioni: gas-metano
scala 1: 5.000
- Tav. 11 Planimetria urbanizzazioni: rete fognaria
scala 1: 5.000
- Tav. 12 Planimetria urbanizzazioni: illuminazione pubblica - Individuazione degli edifici strategici e delle strutture con funzionalità di rilievo durante gli eventi sismici
scala 1: 5.000
- Norme Tecniche di Attuazione
- Scheda quantitativa dei dati urbani
- Relazione di controdeduzioni alle osservazioni e relativa tavola

- di approvare gli elaborati redatti dal dott. geol. Luigi Priano relativi all'Indagine geologico-
tecnica e alla verifica di compatibilità al P.A.I. che, a parere del Tavolo tecnico, hanno ottenuto
l'“idoneità del quadro del dissesto locale” di seguito elencati:
 - Indagine geologica per verifiche di compatibilità idraulica ed idrogeologica del P.A.I. costituita
dai seguenti elaborati:
 - Relazione geologico-tecnica
 - Allegati alla Relazione geologico-tecnica
 - TAV. 1 - Carta geologico-strutturale
scala 1: 5.000
 - TAV. 1A- Carta geologico-strutturale
scala 1:10.000
 - TAV. 2 - Carta geomorfologica, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolato minore
scala 1: 5.000
 - TAV. 2A- Carta geomorfologica, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolato minore
scala 1:10.000
 - TAV. 3 - Carta geoidrologica
scala 1: 5.000
 - TAV. 3A- Carta geoidrologica
scala 1:10.000
 - TAV. 4 - Carta dell'acclività
scala 1: 5.000
 - TAV. 4A- Carta dell'acclività
scala 1:10.000
 - TAV. 5 - Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni
scala 1: 5.000
 - TAV. 5A- Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni
scala 1:10.000
 - TAV. 6 - Carta delle opere di difesa idraulica censite
scala 1: 5.000
 - TAV. 6A- Carta delle opere di difesa idraulica censite
scala 1:10.000
 - TAV. 7 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione
urbanistica
scala 1: 5.000
 - TAV. 7A- Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione
urbanistica
scala 1:10.000
 - TAV. 8 - Carta della suscettività all'amplificazione sismica
scala 1: 5.000
 - TAV. 8A- Carta della suscettività all'amplificazione sismica
scala 1:10.000
 - Relazione geologico-tecnica di adeguamento in zona sismica 3

- Relazione geologico-tecnica sulle aree di nuovo impianto
- di ribadire l'abrogazione dell'art. 27 bis del Regolamento Edilizio approvato con D.C.C. n. 15 del 10.06.2003 e n. 27 del 30.12.2005;
- di affermare che gli elaborati geologici facenti parte della Variante strutturale al P.R.G.C. anno 2008, approvati con la deliberazione di cui all'oggetto, sulla base delle valutazioni tecniche acquisite costituiscono adeguamento, modifica ed integrazione al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) approvato con D.P.C.M. 24.05.2001 in applicazione dell'art. 18, comma 4° delle N.T.A. del PAI stesso;
- di pubblicare la presente deliberazione di approvazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e di esporre la variante strutturale in pubblica e continua visione nella sede del Comune (art. 2, comma 15, L.R. 26.01.2007 n. 1).

Il Responsabile
Stefano Cairello